

ORDENSREGLEMENT
FOR
HAVEFORENINGEN "HERSTED"
2019



ORDENSREGLEMENT
for
HAVEFORENINGEN "HERSTED"

§ 1. Ordensregler.

01. Andelshaveren er ansvarlig for enhver overtrædelse, der begås af andelshaveren, dennes familie eller besøgende.
02. Enhver andelshaver er pligtig til at holde sit hus og haveandel i god og sømmelig orden, så det ikke forfalder eller gror til med ukrudt.

§ 2. Bebyggelse.

01. Bebyggelse må ikke opføres i havens forreste 1/3 del, og ingen bebyggelse må opføres nærmere end 2,5 m fra skel. Redskabsskure med en grundflade på under 3 m² og en højde, der ikke overstiger 2 m, er dog undtaget.
02. Såfremt der opstilles pejs eller brændeovn, skal installationen godkendes af autoriseret skorstensfejmester en gang om året, og godkendelse afleveres i kopi til bestyrelsen.
03. Optænding i pejs eller brændeovn er ikke tilladt fra 1. maj til 30. september.

§ 3. Beplantning.

01. Træer skal stå mindst 2 m fra skel. Undtaget er dog espaliertræer, som skal stå mindst 1 m fra skel.
02. Træer og buske, der skygger eller vokser ind over naboens have og foreningens gange skal beskæres, hvis det forlanges.
03. Andelshaveren har pligt til at klippe hække på sin haveandel mindst 2 gange årligt. Hække mod foreningens gange holdes på linie med hinanden og skal overholde hegnsloven. Er andelshaverne uenige, er udgangspunktet for fastsættelse af hegnehøjden 1,80 m. og hegnet må ikke uden naboens samtykke overstige 2 m.
04. Hække skal altid være velholdte og skal klippes første gang inden den 1. juli og anden gang inden den 15. september. Er hækkene ikke klippet efter bestemmelserne, kan bestyrelsen lade klipningen foretage for andelshaverens regning. Betales regningen ikke, kan andelshaveren opsiges med en måneds varsel jf. lovenes § 6.
05. Græsslåning samt klipning af hække må fra den 1. april til den 31. august ikke finde sted på lørdage efter kl. 16.00 og på søn- og helligdage efter kl. 12.00.
06. Andelshaveren har endvidere pligt til at holde sin del af gangarealet (0,5 m) uden for egen have.
07. Der skal være levende hæk mod alle foreningens stier og mod foreningens p-plads.

§ 4. Fællesarbejde.

01. Andelshaveren er pligtig til at medvirke ved ren- og vedligeholdelse af foreningens arealer og bygninger.

ORDENSREGLEMENT
for
HAVEFORENINGEN ”HERSTED”

02. Fællesarbejde tilrettelægges af bestyrelsen efter behov og fordeles mellem haveandelene.
03. Andelshavere der er fyldt 80 år eller derover er fritaget for deltagelse i fællesarbejde.
04. Andelshaveren skal lade sin haveandel repræsentere med mindst én person. Er haveandelen ikke repræsenteret, opkræves et gebyr på kr. 200,-.

§ 5. Vand.

01. Indlægning af vand i hus skal godkendes af en af bestyrelsen valgt synsmand. Der skal sættes en stophane umiddelbart indenfor indgangen til haveandelen. Reparation og vedligeholdelse af vandledning og vandhaner inden for egen haveandel påhviler andelshaveren.
02. Der lukkes for vandet i vinterhalvåret. Tidspunkt for åbning/lukning bekendtgøres ved opslag i udhængs skabene med mindst 14 dages varsel. Dog kan der lukkes uden varsel ved ledningsbrud, eller fare for frost.
03. Ved åbning og lukning for vandet forår og efterår har foreningen intet ansvar ved eventuel vandskade på hus eller rør. Det påhviler andelshaveren at sørge for, at vandet er tappet af rørledningen på egen haveandel og hus.

§ 6. Afbrænding.

01. Afbrænding af affald er ikke tilladt indenfor eller udenfor foreningens område.

§ 7. Husdyrhold.

01. Husdyrhold skal ske under hensyntagen til de øvrige andelshavere. Hunde skal føres i snor uden for haveandelen. Katte skal være kastrerede/steriliserede og bære halsbånd.
02. Det er ikke tilladt at holde kaniner, samt høns, duer og andre fugle udendørs.

§ 8. Færdsel.

01. Langsom cykling er tilladt på foreningen gange, dog skal cyklister vige for fodgængere.
02. Knallert- og motorcykelkørsel på foreningens gangarealer er ikke tilladt.
03. Cykler, knallerter og motorcykler må ikke opstilles på foreningens gangarealer.
04. Bilkørsel på gangarealerne bør undgås. Andelshaveren hæfter egenhændigt for eventuelle skader opstået ved kørslen.

ORDENSREGLEMENT
for
HAVEFORENINGEN "HERSTED"

§ 9. Affald.

01. Affald skal lægges i de opstillede skraldecontainere ved Pergolaen i henhold til Albertslund Kommunes affaldsordning.
02. Byggeaffald og glas/flasker må ikke henlægges på foreningens arealer eller i foreningens bygninger.

§ 10. Vanding.

01. Vanding med haveslange må ikke finde sted mellem kl. 10.00 og kl. 16.00.
02. Vanding med stationær vandspreder er forbudt.
03. Vandingsforbud fra Albertslund kommune skal overholdes.

§ 11. Pergola.

01. Foreningens Pergola kan lånes af andelshaveren, efter forudgående aftale med formanden.
02. Andelshaveren er pligtig til selv at være til stede under udlånet samt at foretage oprydning, og udbedre eventuelle skader, som er opstået under udlånet.
03. Støjende adfærd skal begrænses, og afspilning af musik skal ophøre kl. 01:00.

§ 12. Vedtagelser og ændring

01. Dato for tidligere vedtagne ændringer i Ordensreglementet, er anført i foreningens Love § 14.
02. Ordensreglementet træder i kraft efter godkendelse på Generalforsamlingen den 3. juni 2017.
Ændret: 2. juni 2018. 1. juni 2019.