

Referat Ordinær Generalforsamling 2021

Tid/sted: Lørdag den 5. juni 2021, kl. 11:00 i Pergolaen.

Formand Bent Christiansen bød velkommen til årets Ordinære Generalforsamling.

Dagsordenens pkt. 1. (Valg af dirigent).

Bestyrelsen foreslog Flemming (have 39), der blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at Generalforsamlingen i henhold til § 4.02. i foreningens love var lovligt indvarslet.

Dagsordenens pkt. 2. (Valg af stemmetællere).

Dirigenten anmodede frivillige til at melde sig som stemmetællere. Marianne (have 30) og Peter (have 29) stillede sig til rådighed og blev valgt.

Dagsordenens pkt. 3. (Beretning).

Formanden begyndte med at byde følgende nye medlemmer velkommen i foreningen: Sine (have 14), Gitte og Kirsten (have 42), Irbit (have 7) og Mathilde og Patryk (have 5).

Formanden fortsatte derefter beretningen. Den blev godkendt uden bemærkninger.

Dagsordenens pkt. 4. Kloakprojekt

Kassereren begyndte med at oplyse, at hun ville dele sin gennemgang af kloakprojektet i en teknisk og en økonomisk del.

a. Tekniske del

Der bliver skrevet kontrakt med Gundsø Entreprenør Forretning A/S.

Omkring 1. oktober skal parkeringspladsen ryddes for biler og trailere.
3. oktober lukkes der for vandet for sidste gang.

Kort efter vil der rykke skurvogne, maskiner og udstyr ind på parkeringspladsen.

De efterfølgende måneder vil hovedledningerne til spildevand og vand blive nedgravet og hver have vil få en stikledning et par meter ind i haven, hvor mærkepælen står.

Her bliver der to brønde: Vand og kloak.

Der bliver sat en prop på spildevandsledningen og vandledningen slutter med en stophane og måler.

Når hovedledningerne er færdige og tryktestet til foråret, er det hver haveejer der skal sørge for den videre kloak og vand forbindelse fra ovenstående stikledning i haven – og videre til huset.

Mens gravearbejdet foregår kan det i perioder være vanskeligt at komme rundt i foreningen og ind til sit hus.

b. Økonomiske del

Haveforeningen optager lån i banken, og skifter i den forbindelse til Arbejdernes Lands Bank.

Alle med mailadresse vil indenfor 4 uger få nærmere besked på mail om de præcise tal. Haveejere uden mailadresse får besked via brev.

Omkring 1 august vil alle få oplyst det nye kontonummer hvor havelejen og evt. fælleslån skal betales til.

Det anslåede beløb som hver have skal betale vil være omkring 65.000 kr.

Der er to muligheder for at betale sin andel.

Man kan være med på **fælleslånet** med et afdrag hver måned, eller man kan betale **det fulde beløb** en gang for alle.

Fælleslånet

Fælleslånet bliver på 20 år. ca. 4 % i rente, og hver haveejer der tilmelder sig skriver under på en kontrakt med haveforeningen.

Man kan hvert år 1. januar indfri lånet ved at betale restgælden.

Ved overdragelse af haven i lige linje kan et lån godt fortsætte. Men ved salg skal restgælden på lånet indfries.

Afdrag på lånet kan **IKKE** trækkes fra i skat, idet haveforeningen ikke er skattepligtig.

Efterhånden som gælden betales stiger værdien af haven.

Betaling af det fulde beløb

Man overfører beløbet (ca. 65.000 kr.) til haveforeningen, og får selvfølgelig en kvittering. Beløbet lægges direkte til værdien af haven.

Senest august skal alle haveejere beslutte sig til på hvilken måde lånet skal betales!

Hvor stort beløb haveforeningen skal låne afhænger af hvor mange der tilslutter sig at betale hele beløbet på en gang.

De haver der vælger fælleslånet afdrager så det lånte beløb på 20 år.

Dagsordenens pkt. 5. Fremlæggelse af regnskab

a. Regnskab

Regnskabet blev gennemgået. Kassereren nævnte den store udgift til toiletvognen. Det er en nødvendig udgift idet vi ikke må udlede spildevand i jorden. Den forsvinder til efteråret når gravearbejdet går i gang.

b. Budget

Kassereren nævnte at vi bruger af hensættelserne til næste år, men beholder alligevel en del til uforudsete udgifter.

Det blev foreslået fra forsamlingen, om kassereren fremover til Generalforsamlingen kan kommentere på forrige års budget, så man kan sammenligne og se "hvordan er året gået"!

Kassereren lovede at gøre det fremover.

Dagsordenens pkt. 6. Indkomne forslag

1. Fibernet Flemming (have 39)

Flemming oplyste at han havde fået et tilbud på fibernet hos Wauw. Det er superhurtigt internet og koster 300 kr. om måneden. Der skal være 2/3 flertal for at det kan gennemføres. Der vil blive gravet kabler ned. Man kan opsiges sit abonnement efter 6. mdr. Er man interesseret så kontakt Flemming.

2. Forbedret kommunikation i foreningen Didde (have 2) og Frida (have 43)

Frida synes at det ville være rart hvis man kunne følge mere med i hvad der til daglig foregik i foreningen. Dvs. input fra møder mm.

Elisabeth (have 16) var ked af at opslaget om vandlukning ikke blev opsat sidste år.

Formanden kommenterede at det af og til hænder at pludselig dagfrost forårsager omgående lukning for vandet. Men i øvrigt vil den situation aldrig komme mere, idet hovedvandlejninger nu nedgraves i frostfri dybde.

For fremtiden påhviler det haveejeren selv at lukke for vandet i sin have og tappe vandet af, hvis det ønskes!

Formanden fortsatte, at bestyrelsen i øvrigt allerede gør et stort stykke arbejde i at informere bredt. Foreningen har en hjemmeside hvor vigtige ting allerede bliver sat ind. Hvis der akut sker noget der kræver kontakt, så har bestyrelsen mulighed for, meget hurtigt, at sende mail ud til alle haveejere. Bestyrelsen har også telefonnumre til alle.

Der vil iøvrigt vinteren over være "byggemøde" hver 14. dag i forbindelse med kloakeringen!

Her vil der efterfølgende komme INFO på hjemmesiden. Derudover kommer der nyhedsmail til alle med mailadresse.

Frida takkede for tilslutningen, og det blev ikke til nogen afstemning. Alle var jo enige i punktet.

3. Flytning af skraldecontainere Lasse (have 6)

Lasse foreslog at flytte containerne tilbage til pumpehuset.

Jonas (have 3), der bestyrer skraldeordningen, beklagede at han havde flyttet containerne uden at varsle i forvejen. Årsagen til flytningen er at skraldevognen skal kunne vende på parkeringspladsen og det er umuligt når der står biler og trailere udenfor parkeringsbåsene.

Efter lidt debat gik man til afstemning om hvorvidt de skulle flyttes tilbage.

Ved håndsoprækning kunne det konstateres at der IKKE var stemning for at ændre på containernes nuværende placering.

4. Ændring af ordensregler vedr. trailerparkering Lasse (have 6)

Lasse foreslog mere plads til biler på parkeringspladsen. Derfor skulle der være parkering forbudt for trailere. De må så stå i egen have.

Der opstod debat for og imod. Fin (have 2) nævnte at der højst kunne blive plads til 2-3 biler mere hvis trailerne forsvandt.

Jytte (have 27) bemærkede at hvis ALLE parkerede biler holdt pænt mellem de gule mærker, kunne der ofte blive en ekstra plads til en bil.

Der blev bedt om hemmelig afstemning. Formanden oplyste at for at forslaget kunne vedtages skulle 2/3 af de fremmødte stemme FOR forslaget.

For forslaget stemte 22

Imod stemte 36

Derved var forslaget forkastet!

5. Ændring af ordensregler vedr. larmende maskiner Elisabeth (have 16)

Elisabeth bemærkede at hun syntes at brug af alle maskiner skulle forbydes lørdag efter 16.00 og søndag efter 12.00.

Efter en kort debat blev der bedt om en hemmelig afstemning. Også her krævedes der 2/3 af de afgivne stemmer for at forslaget kunne vedtages.

For forslaget stemte 16

Imod stemte 52

Derved var forslaget forkastet

Derved er det nuværende Ordensreglement stadig gældende.

Det er KUN hækkeklipping og græsslåning der er omfattet af restriktionerne lørdag efter 16.00 og søn. og helligdag efter 12.00.

Formanden sluttede punktet ved at bemærke at vi alle selvfølgelig altid tager hensyn når vi "larm" med maskiner. Hvis man selv skal holde familiegrill o.lign. kan man også sagtens tage en snak med nabo eller genbo der bygger, så maskinerne kan "holde pause" imens.

Dagsordenens pkt. 6. (Valg ifølge lovene for 2 år).

På valg er:

a. Formanden

Bent (have 56) søgte genvalg, og blev valgt uden modkandidat.

b. Bestyrelsesrepræsentant

Anne (have 37) søgte genvalg, og blev valgt uden modkandidat.

c. Bestyrelsessuppleant

Flemming (have 39) søgte genvalg og blev valgt uden modkandidat.

d. Revisor

Susanne (have 38) søgte genvalg, og blev valgt uden modkandidat.

e. Revisorsuppleant

Didde (have 2) søgte genvalg, og blev valgt uden modkandidat.

f. Vurderingsformand (for 1 år)

Lasse (have 6) meldte sig og blev valgt uden modkandidat.

g. Vurderingsrepræsentant

Frida (have 43) søgte genvalg, og blev valgt uden modkandidat

h. Vurderingsrepræsentant (for 1 år)

Lene (have 13) meldte sig og blev valgt uden modkandidat

i. Vurderingssuppleant

Bettina (have 45) meldte sig og blev valgt uden modkandidat

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Bent Christiansen (have 56)	Formand
Susanne Krogsdal (have 26)	Kasserer
Jesper Bøgvad (have 20)	Bestyrelsesrepræsentant
Anne Grods (have 37)	Bestyrelsesrepræsentant
Henrik Jonassen (have 3)	Bestyrelsesrepræsentant
Susanne Paltorp (have 38)	Bestyrelsessuppleant
Flemming (have 39)	Bestyrelsessuppleant

Næstformand og sekretær vil blive valgt på førstkommende bestyrelsesmøde.

Foreningens revision er herefter sammensat således:

Susanne Paltorp (have 38)	Revisor
Marianne Pedersen (have 33)	Revisor
Didde (have 2)	Revisorsuppleant

Vurderingsudvalget er herefter sammensat således:

Lasse Lamkjær (have 6)	Vurderingsformand
Lene Clay Johannesen (have 13)	Vurderingsrepræsentant
Frida Mie Klarlund (have 43)	Vurderingsrepræsentant
Bettina Morsø Dahl (have 45)	Vurderingssuppleant

Dagsordenens pkt. 7. (Eventuelt).

Susanne Paltorp (have 38) foreslog at der igen i år bliver sociale arrangementer. Det var der bred enighed om i forsamlingen.

Jesper (have 20) tilsluttede sig også og bemærkede at man MEGET gerne vil have opslag på Øen også. Men pt. Skal man bruge nøgle til tavlen. Men alle er velkommen til at komme over i have 20 med opslaget. Alternativt har formanden også nøgle. Der blev imidlertid foreslået at nøglen kunne hænge i en snor ved tavlen.

Formanden orienterede om at Jørgen (Have 25) ikke længere ønsker at klippe foreningens hække. Lene (Have 13) har nu indvilget i at klippe hækken mod Platanhaven 1. gang årligt. Hækken på Nordsiden af parkeringspladsen klippes ved fællesarbejdet.

Formanden opfordrede til at alle får fjernet ukrudt på stierne. Det kniber nogle steder med renholdelsen.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var flere der ønskede at få ordet. Det var ikke tilfældet.

Derfor takkede dirigenten for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Mødet slut kl. 13.43

Referent Jesper (have 20)

Haveforeningen Hersteds bestyrelse



Formand

Bent Christiansen



Næstformand

Henrik Jonassen



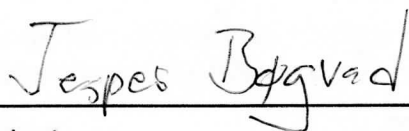
Kasserer

Susanne Krogsdahl



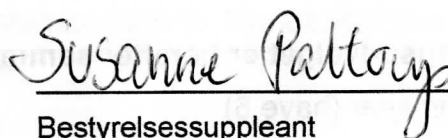
Bestyrelsesrepræsentant

Anne Grods



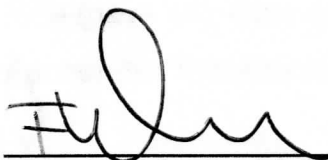
Sekretær

Jesper Bøgvad



Bestyrelsessuppleant

Susanne Paltorp



Bestyrelsessuppleant

Flemming Nielsen

