

Referat

Ordinær Generalforsamling 2022

Tid/sted: Lørdag den 4. juni 2022, kl. 11:00 i Pergolaen.

Formand Bent Christiansen bød velkommen til årets Ordinære Generalforsamling.

Dagsordenens pkt. 1. (Valg af dirigent).

Formanden oplyste at Flemming (have 39), der ofte er dirigent, ikke kunne deltage idet han var på ferie. Formanden spurgte forsamlingen om der var en frivillig der ville melde sig som dirigent! Da ingen meldte sig, spurgte formanden om forsamlingen ville godkende at han selv tog opgaven. Da ingen var uenig, var formanden hermed valgt.

Formanden konstaterede, at Generalforsamlingen i henhold til § 4.02. i foreningens love var lovligt indvarslet.

Dagsordenens pkt. 2. (Valg af stemmetællere).

Formanden anmodede to frivillige til at melde sig som stemmetællere. Peter (have 29) og Marianne (have 30) stillede sig til rådighed og blev valgt.

Dagsordenens pkt. 3. (Beretning).

Formanden fremlagde beretningen og startede med at byde to nye haveejere velkommen i foreningen.

Der blev spurgt ind til hvilken sti-belægning der er valgt når kloakeringen er afsluttet! Formanden svarede at der bliver lagt "slotsgrus" til efteråret! Det giver en hård overflade efter nogen tid, hvor det er nemmere at færdes med cykler, rollator og kørestol. Formanden fortsatte, at belægningen skal vibreres og foreningen kan evt. investere i sin egen maskine.

Beretningen blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

Formanden oplyste herefter at Haveforeningen, har af Albertslund kommune, fået et tillæg til spildevandsplanen, som omhandler reglerne omkring håndteringen af spildevand for de haver hvor kloakeringen ikke er færdigbygget. Formanden læste op:

Uddrag af tillæg til spildevandsplanen

Når den fælles kloakering er færdig skal de enkelte huse tilsluttes umiddelbart herefter, dog senest inden for et år.

Bestyrelsen i H/F Hersted kan give dispensation til at der først kloakeres på de enkelte havelodder ved salg, eller senest 5 år efter at fælleskloakereingen er færdig. Ved en sådan dispensation må der ikke udledes nogen form for spildevand eller toiletaffald på haveloddet. Alt skal afleveres i haveforeningen i det fælles toilet. Ved salg skal huset være tilsluttet fælles kloakering senest ½ år efter salget.

Miljøforholdsregler

Det er ulovligt for en kolonihaveejer at nedsive spildevand fra toilet, badeværelse, håndvaske, køkkenvaske, vaskemaskiner, tørkloset mm.

Det er lovligt at have udendørsvask og udendørs bruser som har afløb på jordoverfladen, forudsat at der ikke anvendes kemikalier.

Det er lovligt at have campingtoilet/tørkloset, der er godkendt til formålet, såfremt der ikke er risiko for, at der kan opstå uhygiejniske forhold. Dette gælder både ved brug og ved tømning. Indholdet fra campingtoiletet/tørkloset skal tømmes i de dertil indrettede udslagskummer på fællestoiletet i haveforeningen.

Hvis haveejereren ikke ønsker at etablere en samletank, skal al udledning af spildevand fra kolonihaven straks stoppes.

Dagsordenens pkt. 4

a) Regnskab 2021

Kassereren oplyste at regnskabet er delt i to med et tillæg i år. Årsagen er kloakeringen som ikke kan afsluttes endnu.

Nogle haveejerere har indbetalt det fulde beløb for tilslutning, og andre er med på fælleslån.

Omkring 1. oktober vil det endelige regnskab foreligge og det vil ligge på hjemmesiden.

Vandforbruget bliver afregnet hvert år. Ved årets sidste fællesarbejde bliver alle vandmålere aflæst, og hver haveejer vil derefter modtage en bon på forbruget i haven og beløbet, der er incl. vandafledningsafgift!

Afregningen skal ske senest 1. december!
De 400 kr. i andelsbidrag bibeholdes indtil videre.

b) Budget 2020

Kassereren gennemgik budgettet.

Dagsordenens pkt. 5. (Indkomne forslag).

1. Forslag omkring musik

(Bettina (have 45), Jørgen (have 25), Anne (have 44), Henry (have 36)

Forslaget lød på at udendørs musik i haverne skal slutte senest kl. 01.00

Forslaget blev vedtaget!

2. Forslag om indkøb af hjertestarter, Flemming (have 39)

Forslaget lød på opsætning af hjertestarter ved pergolaen. Der var straks stor tilslutning fra forsamlingen. Formanden nævnte at med hjertestarter i Platanhaven og i Elmehusene er haveforeningen godt dækket ind. Vi kan også tilmeldes hjertestarter appen så den vil blive offentlig tilgængelig.

Forslaget blev vedtaget

3. A. Forslag om sommerfest, Line (have 40)

Sommerfesten foreslås afholdt - lige år første weekend i august. Ulige år sidste weekend i august.

Forslaget blev vedtaget

B. Ændringsforslag til ordensreglement § 3. stk. 5.

Fra 1. april til 31. august ændres til 1. april 30. september

Forslaget blev vedtaget

C. Forslag om ro og fred i weekenden

Fra lørdag kl. 16.00 og søndag kl. 12.00 i perioden 1. april til 30. september er det ikke tilladt at gøre brug af el-værktøj eller maskiner der larmer.

Forslaget blev forkastet

Bestyrelsens forslag

1. Ændring af LOVE

- **§ 4, 09. Generalforsamling**

Ændring:

Til vedtagelse af ændring af love og optagelse af kollektive lån, til brug for store anlægsudgifter, så som kloak, kræves mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Alle andre vedtagelser på den ordinære generalforsamling, sker ved almindelig stemmeflertal.

Forslaget blev vedtaget

- **§ 8, 01. Restance**

Ændring:

Kommer en andelshaver i restance med indbetalingen af andelsbidraget i 3 på hinanden følgende måneder indkaldes vedkommende til møde med bestyrelsen, hvor en afgørelse træffes. Dette gælder ligeledes, ved restance på evt. lån som er optaget kollektivt eller betaling af vandafgift. Andelshaver må ikke være i restance.

Forslaget blev vedtaget

- **§ 14 Vedtagelser og ændring (ændres til ny §15)**

Forslaget blev vedtaget

- **§ 14, 01. Værdiansættelse (ny §)**

Værdiansættelse af H.F. Hersted, grundværdi og foreningsbygninger fastsættes af en statsautoriseret valuar

Forslaget blev vedtaget

2. Ændring af ORDENSREGLEMENT

- **§ 2, 01. Bebyggelse**

Ændring:

Bebyggelse må ikke opføres i havens forreste 1/3 del. Alt nyt byggeri kræver byggetilladelse hos Albertslund kommune.

Forslaget blev vedtaget

- **§ 5 Vand**

Ændring:

Vand og kloak

Forslaget blev vedtaget

- **§ 5, 01.**

Ændring:

Vandledninger til og med vandmåler tilhører og vedligeholdes af haveforeningen. Fra vandmåler og videre frem tilhører og vedligeholdes vandledningen af andelshaver.

Forslaget blev vedtaget

- **§ 05, 02.**

Ændring:

Der lukkes ikke for vandet i vinterhalvåret. Det påhviler den enkelte andelshaver at frostsikre vandledninger i sit hus.

Forslaget blev vedtaget

- **§ 5, 03.**

Ændring:

Kloaknettet, indtil haveskel, tilhører og vedligeholdes af haveforeningen. Kloakledningen fra haveskel og til hus tilhører og vedligeholdes af andelshaveren.

Forslaget blev vedtaget

- **§ 10, 01.**

Ændring:

Vandingsforbud fra Albertslund kommune skal overholdes

Forslaget blev vedtaget

- **§ 11, 03 Pergola**

Ændring:

Støjende adfærd skal begrænses, og afspilning af musik skal ophøre kl. 01:00. Pergolaen skal forlades senest kl. 01.30.

Forslaget blev vedtaget

Dagsordenens pkt. 6. (Valg ifølge lovene).

På valg er:

a. Kasserer (for 2 år)

Susanne (have 26) var villig til genvalg og blev valgt uden modkandidat.

b. Bestyrelsesrepræsentant (for 2 år).

Jesper (have 20) var villig til genvalg og blev valgt uden modkandidat

c. Bestyrelsesrepræsentant (for 2 år).

Jonas (have 3) var villig til genvalg og blev valgt uden modkandidat

d. Bestyrelsessuppleant (for 2 år).

Susanne (have 38) var villig til genvalg og blev valgt uden modkandidat

e. 1 revisor (for 2 år)

Marianne (have 33) var villig til genvalg og blev valgt uden modkandidat

f. Vurderingsformand (2 år).

Lasse (have 6) var villig til genvalg og blev valgt uden modkandidat

g. Vurderingsrepræsentant (2 år).

Lene (have 13) var villig til genvalg og blev valgt uden modkandidat.

h. Vurderingssuppleant (1 år)

Patryk (have 5) blev valgt.

Bestyrelsen er herefter sammensat således:

Bent Christiansen (have 56)	Formand
Susanne Krogsdahl (have 26)	Kasserer
Henrik Jonassen (have 3)	Bestyrelsesrepræsentant
Jesper Bøgvad (have 20)	Bestyrelsesrepræsentant
Anne Grods (have 37)	Bestyrelsesrepræsentant
Susanne Paltorp (have 38)	Bestyrelsessuppleant
Flemming Nielsen (have 39)	Bestyrelsessuppleant

Foreningens revision er herefter sammensat således:

Susanne Paltorp (have 38)	Revisor
Marianne Pedersen (have 33)	Revisor
Ditte Wegener (have 2)	Revisorsuppleant

Foreningens Vurderingsudvalg er herefter sammensat således:

Lasse Lamkjær (have 6)	Vurderingsformand
Lene Clay Johannesen (have 13)	Vurdering Repræsentant
Frida Mie Klarlund (have 43)	Vurdering Repræsentant
Patryk Mikel Obacz (have 5)	Vurderingssuppleant

Dagsordenens pkt. 7. (Eventuelt).

Formanden oplyste at Gundsø vil være færdig om ca. 2 måneder, herefter vil p-pladsen blive ryddet for materiel.

Jonas bad alle om at "stramme op" omkring skrald. Det sker desværre for tit at der kommer de forkerte ting i containerne. Jonas opdager noget af det, og lægger det i de korrekte containere. Men det kan komme til at koste ekstra for skraldeordningen hvis fejlene ikke opdages før containerne tømmes!

Formanden opfordrede alle til at bytteordningen KUN bruges til ting som man selv ikke vil bruge mere, men som *kan bruges af andre*! Husk stadig at sætte seddel på tingene med havenummer og dato. Hold selv øje med om det bliver hentet af andre! Står det stadig i pergolaen efter 14 dage skal du selv fjerne det igen.

Tonny (have 31) opfordrede bestyrelsen til at få ændret ordlyden på hjemmesiden, hvor der står "haveafgift". Tonny opfordrede ydermere til at hækken mod platanhaven bliver klippet lavere. Den har aldrig været så høj før.

Debatten var ved at være udtømt, og formanden spurgte, om der var flere der ønskede at få ordet.

Da dette ikke var tilfældet takkede han for god ro og orden og lukkede mødet.

Mødet slut kl. 12.25

Referent Jesper (have 20)