LOVE

FOR

HAVEFORENINGEN ”HERSTED”

2026

LOVE
for
HAVEFORENINGEN "HERSTED"

§ 1. Navn, hjemsted og formål.

01. Foreningens navn er Haveforeningen Hersted.

02. Foreningens formål er ved køb af parcel, matr. nr. 31 c og 31 f, Herstedøster at bevare de på denne udstykkede haveandele som permanente kolonihaver og ved samvirke at skaffe andelshaverne så billige og betryggende forhold som muligt.

§ 2. Foreningens areal.

01. Foreningens areal er på fællesskøde opdelt i 50 andele, men ingen andelshaver kan råde over mere en én andel.

02. Foreningen er ejer af arealet, og andelshaverne har brugsret til egen haveandel og skal overholde love og ordensreglement.

03. Andelshaverne hæfter solidarisk for foreningens forpligtelser.

§ 3. Foreningens ledelse og administration.

01. Foreningens ledelse og administration varetages af en bestyrelse, som består af: 1 formand/forkvinde/forperson, 1 kasserer, 3 bestyrelsesrepræsentanter samt 2 bestyrelsessuppleanter.

02. Bestyrelsen vælger selv næstformand/næstforkvinde/næstforperson og sekretær.

03. På den ordinære generalforsamling vælges 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

04. Valg af bestyrelse, revisorer og revisorsuppleanter finder sted på den ordinære generalforsamling og gælder for 2 år ad gangen, således at kassereren, 2 bestyrelsesrepræsentanter, 1 revisor og 1 bestyrelsessuppleant afgår ved generalforsamlingen på lige år, medens formanden/forkvinden/forpersonen, 1 bestyrelsesrepræsentant, 1 revisor, 1 bestyrelsessuppleant og 1 revisorsuppleant afgår ved generalforsamlingen på ulige år.

05. Er en bestyrelsesrepræsentant, revisor eller revisorsuppleant der er på valg, fraværende ved generalforsamlingen, men ønsker genvalg, skal dette tilkendegives skriftligt.

06. Formanden/Forkvinden/Forpersonen/ er korresponderende i foreningen og fører forsæde ved bestyrelsesmøderne. Næstformanden/Næstforkvinden/Næstforpersonen træder i formandens/forkvindens/forpersonens sted, når denne er fraværende. I tilfælde af stemmelighed er formandens/forkvindens/forpersonens stemme afgørende.

07. Bestyrelsen holder møde, så ofte formanden/forkvinden/forpersonen finder det nødvendigt, eller når 3 bestyrelsesrepræsentanter begærer det.

08. Om forhandlingerne føres protokol, der godkendes af bestyrelsen.

09. Hvis et bestyrelsesmedlem udebliver fra 2 på hinanden følgende møder uden at have meddelt lovligt forfald, meddeles det repræsentanten skriftligt, at han/hun betragtes som udtrådt, og suppleanten indkaldes i hans/hendes sted.

10. Tegningsret for Haveforeningen Hersted tegnes af formanden/forkvinden/forpersonen og et bestyrelsesmedlem.

§ 4. Generalforsamling.

01. Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, og kun den kan ændre love og ordensreglement. Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte andelshavere.

02. Den ordinære generalforsamling holdes i juni måned og indkaldes med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til andelshaverne med følgende dagsorden:

    1. Valg af dirigent.
    2. Valg af stemmetællere.
    3. Beretning.
    4. Fremlæggelse af regnskab.
    5. Godkendelse af budget.
    6. Indkomne forslag.
    7. Valg ifølge lovene.
    8. Eventuelt.

03. Forslag til den ordinære generalforsamling skal være tilsendt formanden/forkvinden/forpersonen skriftligt senest 1. maj.

04. Stemmeberettiget på generalforsamlingen er den/de som er anført på andels/medlemsbeviset.

05. Den ordinære generalforsamling vælger selv dirigent.

06. Alle afstemninger foregår ved håndsoprækning, med mindre én stemmeberettiget begærer skriftlig afstemning.

07. Der er to stemmer pr. haveandel.

08. Til vedtagelse af beslutning om ændring af § 12 kræves at alle haveandele stemmer for ændring.

09. Til vedtagelse af ændring af love og optagelse af kollektive lån, til brug for store anlægsudgifter, så som kloak, kræves mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Alle andre vedtagelser på den ordinære generalforsamling, sker ved almindeligt stemmeflertal.

10. Ekstraordinær generalforsamling afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt, eller når mindst 15 andelshavere indgiver skriftlig begæring herom, dog skal mindst 10 af disse andelshavere give møde på generalforsamlingen, da bestyrelsen ellers kan nægte at behandle de indsendte forslag.

11. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 8 dages varsel med følgende dagsorden:

    1. Valg af dirigent.
    2. Valg af stemmetællere.
    3. Behandling af forslag.

§ 5. Regnskab.

01. Regnskabet er kalenderåret. Kassereren skal afslutte det årlige regnskab 4 uger før den ordinære generalforsamling, og regnskabet skal i revideret stand tilsendes andelshaverne sammen med indkaldelse til generalforsamlingen.

02. Når den kontante kassebeholdning overstiger 10.000 kr., skal det overskydende beløb indsættes på bankkonto, og intet beløb kan hæves i banken uden underskrift af formanden/forkvinden/forpersonen og kasserer i forening. Der skal altid være et beløb på 5.000 kr. til stede på bankkontoen til uforudsete udgifter foruden det beløb, der skal bruges til de løbende udgifter.

03. Udgifter til bestyrelsesmøder og ordinære revisionsmøder fastsættes af bestyrelsen. Udgifter ved repræsentation af foreningen betales ifølge fremviste kvitteringer for hver deltager pr. møde.

04. Revisorerne skal gennemgå regnskabet mindst 1 gang årligt, samt fremkomme med eventuelle bemærkninger, som anføres i revisorpåtegningen. Årsregnskabet underskrives af formanden/forkvinden/forpersonen og kassereren. Formanden/forkvinden/forpersonen skal være til stede ved revisionen.

05. Kassereren har pligt til at føre foreningens regnskab, andelshaverprotokol, samt påse, at andelsbidraget bliver rettidig indbetalt.

§ 6. Andelshaveren.

01. Det er enhver andelshavers pligt at holde kassereren underrettet om sin adresse.

02. Enhver meddelelse fra foreningen er gyldig, når den tilsendes den sidst opgivne adresse.

03. Andelshaveren er forpligtet til at holde sit hus og have forsvarligt forsikret.

04. Har en andelshaver i væsentlig grad, eller gentagne gange, overtrådt andre bestemmelser i foreningens love og ordensreglement end de i § 7 nævnte, eller udvist en adfærd, som er til skade for foreningen, kan bestyrelsen opsige vedkommende til fraflytning med én måneds varsel til en hvilken som helst tid. Andelshaveren kan dog forlange sagen forelagt en generalforsamling, hvis afgørelse er endelig.

05. Denne appel til generalforsamling skal indleveres skriftligt til bestyrelsen senest 8 dage efter opsigelsen.

06. Haveandelen må ikke benyttes i erhvervsøjemed eller fremlejes. Dog har andelshaveren tilladelse til, vederlagsfrit, at udlåne sin haveandel op til 14 dage pr. sæson. Længere udlån kan kun finde sted med bestyrelsens godkendelse.

07. Hvis en andelshaver ikke overholder foreningens love og ordensreglement, efter med 14 dages varsel at være skriftligt opfordret hertil af bestyrelsen, kan andelshaveren med yderligere 14 dages varsel opsiges til fraflytning jf. § 8.

08. Foreningens medlemmer, og dermed andelshaverne, skal acceptere fremføring af alle slags forsyningsledninger over alt på haveandelen.

§ 7. Andelsbidraget.

01. Bestyrelsen fastsætter det årlige andelsbidrag for 2 år ad gangen.

02. Formanden/Forkvinden/Forpersonen er fra generalforsamlingen den 24. juni 1995 bevilget fritagelse for betaling af andelsbidraget. Kassereren er fra generalforsamlingen den 11. juni 1994 bevilget fritagelse for betaling af andelsbidraget. Bestyrelsesrepræsentanterne er bevilget fritagelse for betaling af andelsbidraget i 4 måneder om året.

03. Det årlige andelsbidrag til dækning af foreningens fællesudgifter, (afdrag, renter, skatter, m.v.) betales forud, fordelt over 12 måneder. Forfaldsdag den 1. i hver måned. Sidste rettidige indbetaling er den 15. i samme måned. For indbetaling efter den 15., skal der betales et gebyr på kr. 100,00 pr. mdr.

§ 8. Restance.

01. Kommer en andelshaver i restance med indbetalingen af andelsbidraget i 3 på hinanden følgende måneder indkaldes vedkommende til møde med bestyrelsen, hvor en afgørelse træffes. Dette gælder ligeledes, ved restance på evt. lån som er optaget kollektivt eller betaling af vandafgift. Andelshaver må ikke være i restance.

02. Hvis det forfaldne beløb derefter ikke er betalt inden 8 hverdage, overtager foreningen haveandelen til salg. Alle udgifter ved haveandelens salg afholdes af andelshaveren. Bestyrelsen kan give dispensation, når særlige omstændigheder foreligger.

§ 9. Salg/overdragelse.

01. Afståelse af haveandel kan kun finde sted med bestyrelsens medvirken.

02. Ved afståelse af en haveandel betales der til foreningen et afståelsesgebyr på kr. 1.000, - som betales ved afståelsen.

03. Enhver ny andelshaver betaler et optagelsesgebyr på kr. 1.000, - til foreningen ved overdragelsen. Optagelsesgebyret tilbagebetales ikke ved salg eller overdragelse.

04. Ved afståelse af en haveandel i lige linje (1. og 2. led) betales intet optagelses- eller afståelsesgebyr.

05. Ved salg skal værdiansættelse foretages af vurderingsfolk, der har bestået Kolonihaveforbundets obligatoriske vurderingskurser og er oprettet i Vurderingsportalen.

06. Ved anmodning om vurdering opkræver foreningen et gebyr på kr. 2.500, - pr. vurdering. En vurdering er gyldig i et år fra den dato, hvor vurderingen er foretaget.

§ 10. Medlemskab.

01. Foreningen står som medlem af kolonihaveforbundet.

§ 11. Sekretæren.

01. Sekretæren refererer alle foreningens møder i mødeprotokollen, der godkendes af bestyrelsen.

§ 12. Opløsning.

01. Foreningen kan kun ophæves, når 4/5 af andelshaverne stemmer herfor, og dette kan kun finde sted på en særlig generalforsamling, der tillige tager bestemmelse om anvendelse af foreningens formue.

§ 13. Værdiansættelse

01. Værdiansættelse af H.F. Hersted, grundværdi og foreningsbygninger fastsættes af en statsautoriseret valuar.

§ 14. Vedtagelser og ændring

01. Disse love og reglement er vedtaget på generalforsamlingen den 25. oktober 1949 og træder i kraft, når foreningen har købt jorden.

02. Disse love og reglement er ændret på generalforsamlingen den 28. april 1953, 21. marts 1982, 26. marts 1985, 30. april 1986, 29. marts 1989, 27. juni 1992, 24. juni 1995 og 6. juni 1998.

03. Disse love og ordensreglement er ændret på generalforsamlingen den 9. juni 2001, 1. juni 2002, 14. juni 2003, 2. juni 2007, 6. juni 2009, 7. juni 2014 og den 6. juni 2015, 2.juni 2026.

04. Lovene træder i kraft efter godkendelse på generalforsamlingen den 3. juni 2017, 1. juni 2019, 18. juli 2020, 25. september 2021, 4. juni 2022, 3. juni 2023, 2 juli 2026.