

Møde om Kloakering i Hersted Haveforening

Referat af møde afholdt den 14. november 2019

*Deltagere ved mødet var fra Miljø & Teknik Albertslund Kommune :
Hans Henrik Høg, Freia Sørensen og Birgitte Larsen*

Dato: 19. november 2019
Sags nr.: 06.01.15-P20-1-19
Sagsbehandler: bgl

Fra haveforeningen deltog bestyrelsesmedlemmerne Susanne Krogsdahl, Anne Grods samt formanden Bent Christiansen samt rådgiver Anders Clausen.

Fra HOFOR: Nis Fink

Forslag til dagsorden og Kommunens foreløbige notater blev uddelt. Notaterne er vedlagt dette referat og blev delvist gennemgået på mødet.

Ad 1 Anvendelsesformål boliger – fritids – helårs. Kommune-/lokalplan.
De to matrikler med kolonihaver er i kommunepånen udlagt til fritidsboliger. Der er ingen lokalplan for området. Og tilsyneladende heller ingen deklarationer.

Ad 2 Kloakering – spildevand – økonomi, tidsplan, mm
Tilkoblingen til spildevandssystemet synes indlysende for den nordlige del, men for kolonihaverne syd for Trippendalsvej er der sandsynligvis flere muligheder heriblandt: samarbejde med Glostrup kommune om tilkobling eller en løsning ved Elmehusene. HOFOR vil undersøge mulighederne nærmere og være i dialog med Haveforeningens rådgiver. Hans Henrik har kloaktegninger over området syd for Trippendalsvej.

*Haveforeningen viste dokumentation for at de tidligere allerede har betalt tilslutningsbidrag. Den del forventes derfor sparet.
Nis fra HOFOR vil vurdere dette forhold nærmere.
Bent rundersender den ved mødet fremviste dokumentation.*

Haveejerne er enige i den beskrevne tidsplan om at H/F skal være spildevandskloakeret senest 1.juli 2022.

Ad 3 Håndtering af regnvand - befæstelsesgrader, opsamling, faskiner, mulighed for støtte til LAR ?
Der var enighed om at kommunen skal igangsætte en proces med at få udarbejdet lokalplan for området. I en lokalplan vil indgå bl.a. krav til den maksimale befæstelsesgrad, byggeprocenter mm for området.

Ad 4 Miljøhensyn frem til kloakering
Haveforeningen skal senest 1.april 2020 og frem til endelig kloakering etablere midlertidige fælles toiletter og udslagskummer eller lignende med regelmæssig tømning, hvor bl.a. campingtoiletter kan tømmes.

Ad 5 Kortlægning af bebyggelse – hvilke oplysninger skal vi have for hver

**BY, KULTUR, MILJØ &
BESKÆFTIGELSE**

Miljø & Teknik
Miljø & Virksomheder

Albertslund Kommune
Nordmarks Allé 1
2620 Albertslund

mt@albertslund.dk
T 43 68 68 68



Havelod

I perioden frem til 1. april 2020 vil Miljø & Teknik foretage registreringer af bebyggelsesforholdene i haveforeningen, som forarbejde til igangsættelse af en lokalplanproces. Registreringerne vil blandt andet omhandle bebyggelsens tæthed (afstand mellem husene), det bebyggede areal, materialer mv. for at kunne vurdere brandforholdene.

Haveforeningen vil fremsende kopi af de tidligere regler /ordensregler som nogle af kolonihavehusene er opført og indrettet efter.

Ad 6 Tillæg til spildevandsplan – indhold, tidsplan

Miljø & Teknik vil igangsætte arbejdet med at få udarbejdet et tillæg til spildevandsplanen. Tillægget forventes sendt i høring primo marts 2020.

Ad 7 Hvem gør hvad, hvornår ?

Se ovenfor