

## Referat

### Ordinær generalforsamling 2019

**Tid/sted:** Lørdag den 1. juni 2019, kl. 13:00 i Pergolaen.

Formand Bent Christiansen bød velkommen til årets ordinære generalforsamling.

#### **Dagsordenens pkt. 1. (Valg af dirigent).**

Bestyrelsen foreslog Flemming (have 39), der blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen i henhold til § 4.02. i foreningens love var lovligt indvarslet.

#### **Dagsordenens pkt. 2. (Valg af stemmetællere).**

Dirigenten anmodede frivillige til at melde sig som stemmetællere. Alice (have 42) og Line (have 40) stillede sig til rådighed og blev valgt.

#### **Dagsordenens pkt. 3. (Beretning).**

Formanden begyndte med at byde følgende nye medlemmer velkommen i foreningen: Simon (have 5), Kevin (have 11), Marianne (have 30) og Camille og Jens Christian i nr. 35.

Formanden fortsatte derefter beretningen. Den blev godkendt uden bemærkninger.

#### **Dagsordenens pkt. 4. (Fremlæggelse af regnskab).**

##### **a. Godkendelse af regnskab 2018**

Kassereren fremlagde regnskabet. Flot resultat og stort overskud. Det hænger bl.a. sammen med at have 11 blev ændret fra leje til andel, og tillige er blevet solgt. Forsikringen stiger med 1/3 men vi har jo også tidligere fået rabat.

Der var et spørgsmål fra forsamlingen vedrørende ventetid ved reparation af vandledninger når de er utætte.

Formanden svarede at bestyrelsen reagerer så snart at en læk opdages. Der er ivoigt den fordel, at sker en læk på "Øen", kan vi straks lukke for vandet ved Trippendalsvej, så beboerne på "Hovedlandet" så stadig har vand. Således vil det kun være "Øen" der vil blive ramt af lækken. Men generelt sker en reparation lige så snart at det er praktisk muligt, og helst af os selv for at holde udgifterne nede.

Hermed blev regnskabet godkendt!

**b. Godkendelse af budget 2019**

Kassereren fremlagde budgettet, og gennemgik enkelte poster.

Budgettet blev herefter godkendt

**Dagsordenens pkt. 5. (Indkomne forslag).**

**1. Tony (have 31)**

**A. Ændring af Ordensreglement**

• **Paragraf 2, Bebyggelse 01.**

Paragraffen omhandler husets placering på grunden og afstand til skel.

*Forslaget blev forkastet.*

Paragraffen lyder derfor stadig: *"Bebyggelse må ikke opføres i havens 1/3 del, og ingen bebyggelse må opføres nærmere en 2,5 meter fra skel. Redskabsskure med en grundflade på under 3 m<sup>2</sup>. og en højde der ikke overstiger 2 m, er dog undtaget".*

• **Paragraf 2, Bebyggelse 02.**

Paragraffen omhandler brændeovne. Forslaget blev vedtaget og lyder nu: *"Såfremt der opstilles pejs eller brændeovn, skal installationen godkendes af autoriseret skorstensfejermester en gang om året, og godkendelse afleveres direkte i kopi til bestyrelsen".*

• **Paragraf 2, (NYT) Bebyggelse 03.**

Punktet omhandler begrænsning af brug af brændeovn/pejs. Forslaget blev vedtaget og lyder nu: *"Optænding af brændeovn eller pejs er ikke tilladt fra 1. maj til 30 september.*

**B. Ændring af ordensreglement**

• **Paragraf 4, Pligtarbejde, overskrift samt stk. 02. og 03.**

Forslaget blev vedtaget og "Pligtarbejde" ændres til: "Fællesarbejde".

- **Paragraf 4, stk. 04.**

Forslaget lyder på at hæve gebyret for manglende fællesarbejde fra 100 kr. til 200 kr.

Forslaget gav anledning til flere spørgsmål om størrelsen på beløbet. Men formanden understregede at det faktisk var billigt. Der er foreninger hvor gebyret er helt oppe på 4-500 kr.

*Derved blev forslaget vedtaget.*

## **2. Peter (have 29)**

### **Opstart af undersøgelser om evt. kloakering.**

Peter startede med at understrege, at der ofte bliver snakket om kloakering, men ingen har endnu foretaget en undersøgelse af hvad det kommer til at koste hvis foreningen beslutter at der skal kloakeres.

En hed debat begyndte straks om for og imod kloakering!

Formanden oplyste at det kan blive dyrt for den enkelte.

Flere i forsamling var positivt stemt for forslaget. Tony (have 31) bemærkede at haverne stiger i værdi hvis der kloakeres.

Formanden oplyste at alene undersøgelse om evt. kloakering kan komme til at koste 60.000 – 120.000 kr. for foreningen, og det er penge vi ikke får tilbage hvis planerne om kloakering droppes. Formanden fortsatte, at når foreningen skal låne penge til kloakering hos Nordea, vil banken kræve at der sættes professionel rådgiver på opgaven. Herudover, skal der i lovene gives accept på låneoptagelse.

Fin (have 2) bemærkede at han synes at formanden var i gang med en "skrækkampagne".

Formanden fortsatte, at det er meget vigtigt, at alle er klar over hvad det kan komme til at koste den enkelte haveejer. Hvis der kloakeres vil der herudover, udskiftes alle vandledninger.

Udgiften pr. måned for den enkelte haveejer kan blive:

Haveleje + afdrag på foreningens lån + evt afdrag på ens eget lån til installation i hus/have (hvis man da ikke betaler kontant). Man skal også betale for "vandafledningsafgift". Samlet set kan den månedlige udgift snige sig op til lidt under 1.000 kr./mdr. i mange år fremover.

Simon (have 5) mente at alle kolonihaver alligevel skal være kloakeret i 2023. Peter bemærkede at der er nogle rådgivere der kan lave undersøgelserne gratis.

Tony oplyste, at man kunne kontakte Kolonihaveforbundet og få hjælp derfra.

Jytte (have 27) oplyste, at hun havde hørt fra en anden forening, at man her betalte 1.000 kr./mdr. til lån i 30 år. for kloakering.

Da debatten var ligesom udtømt valgte man at gå til en hurtig afstemning ved håndsoprækning. *Der viste sig at være flertal for at bestyrelsen starter en undersøgelse op.*

### 3. Bestyrelsen

#### Havevurdering

- **Reglerne for 2012**

På den seneste kongres i Kolonihaveforbundet, blev det besluttet, at andelshaver må benytte reglerne fra 2012. Det giver en højere vurdering end de nuværende regler.

*Forslaget blev vedtaget!*

#### Storskraldscontainer

- **Den ene storskraldscontainer bibeholdes til sidste fællesarbejde**

De tre grøntcontainere bibeholdes.

*Forslaget blev vedtaget!*

#### Havevurderings udvalget

- **Love § 7, stk. 2. og 13. tilføjes**

Havevurderingsudvalget skal på lige måde som de øvrige bestyrelsesmedlemmer have kontingentfrihed, som for alles vedkommende ændres til 4 mdr./året.

Kasserer og Formand er uændret.

*Forslaget blev vedtaget!*

#### Trailere

- **Ordensregler § 8 stk. 5.**

I perioden 1. maj til 30. september er det ikke tilladt at sætte privat trailer på p-pladsen. Dog undtagen skraldemandens trailer.

Private trailere må gerne sættes i egen have.

*Forslaget blev forkastet!*

## **Affald**

- **Ordensregler § 9 stk. 01.**

Affald skal lægges i de opstillede skraldecontainere ved pergolaen i henhold til Albertslund Kommunes affaldsordning.

*Forslaget blev vedtaget!*

## **Dagsordenens pkt. 6. (Valg ifølge lovene for 2 år).**

På valg er:

**a. Formanden**

Bent (have 56) søgte genvalg, og blev valgt uden modkandidat.

**b. Bestyrelsesrepræsentant**

Anne (have 37) søgte genvalg, og blev valgt uden modkandidat.

**c. Bestyrelsessuppleant**

Flemming (have 39) søgte genvalg og blev valgt uden modkandidat.

**d. Revisor**

Susanne (have 38) søgte genvalg, og blev valgt uden modkandidat.

**e. Revisorsuppleant**

Ditte (have 2) søgte genvalg, og blev valgt uden modkandidat.

**f. Vurderingsrepræsentant**

Flemming (have 34) modtog ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Simon (have 5). Ingen andre søgte valg. Simon blev herefter valgt uden modkandidat.

**g. Vurderingssuppleant**

Jesper (have 20) modtog ikke genvalg. Bestyrelsen foreslog Nina (have 17). Ingen andre søgte valg. Nina blev herefter valgt uden modkandidat.

### **Bestyrelsen er herefter sammensat således:**

Bent Christiansen (have 56)	Formand
Susanne Krogsdal (have 26)	Kasserer
Jesper Bøgvad (have 20)	Bestyrelsesrepræsentant
Anne Grods (have 37)	Bestyrelsesrepræsentant
Henrik Jonassen (have 3)	Bestyrelsesrepræsentant
Susanne Paltorp (have 38)	Bestyrelsessuppleant
Flemming Nielsen (have 39)	Bestyrelsessuppleant

Næstformand og sekretær vil blive valgt på førstkommende bestyrelsesmøde.

### **Foreningens revision er herefter sammensat således:**

Susanne Paltorp (have 38)	Revisor
Marianne Pedersen (have 33)	Revisor
Ditte Wegener (have 2)	Revisorsuppleant

### **Vurderingsudvalget er herefter sammensat således:**

Tony Schumann (have 31)	Vurderingsrepræsentant
Simon Alexander Nielsen (have 5)	Vurderingsrepræsentant
Alice Nielsen (have 42)	Vurderingsrepræsentant
Nina Korn (have 17)	Vurderingssuppleant

### **Dagsordenens pkt. 7. (Eventuelt).**

Der blev nævnt fra flere i forsamlingen, at der igen er motorcyklejere der gerne vil parkere på p-pladsen. Formanden oplyste at der er en plads til det samme på p-pladsen hvor der er lagt fliser, og derfor skal pladsen så igen fra nu af, reserveres til motorcykler.

Kassereren oplyste til alle i forsamlingen om en vigtig ting: Man skal være opmærksom navnene ved Køb/salg af haven. Hvis der er en tinglysning skal navnene på skødet være de rigtige.!

Bitten (have 51) spurgte om man måtte vaske bil på p-pladsen. Formanden svarede at det er man meget velkommen til. Der er en "vaskeplads" på fliserne foran pumpehuset, og en vandslange!

Formanden oplyste videre, at "Ørsted" er i gang med opsætning af ny vejbelysning på sidevejene til Trippendalsvej, og efter planen kommer "turen" til os engang til august. Vi skal om kort tid holde møde med dem og få nogle detaljer.

Formanden bad alle haveejere, at sørge for renholdelse foran egen hæk. Det kniber nogle steder.

Formanden sluttede med at huske os alle på bytteordningen i pergolaen: Husk at sætte en lille seddel på effekterne når I sætter dem til bytning. Der skal blot stå havenummer og dags dato. Og husk så, at hvis effekterne ikke er fjernet efter 7 dage, så fjern dem igen.

Dirigenten spurgte forsamlingen om der var flere der ønskede at få ordet.

Det var ikke tilfældet. Derfor takkede dirigenten for god ro og orden, og afsluttede mødet.

Mødet slut kl. 14.49

Referent Jesper (have 20)